



# ***Al alquilar una vivienda***

***¿Cuánto  
puede pagar?***

# ***Al alquilar una vivienda: ¿Cuánto puede pagar?***

---

David P. O'Brien, Ph.D.

Antes de buscar un apartamento es importante determinar cuánto dinero puede gastar en vivienda. La vivienda representa un gran porcentaje del presupuesto de casi todas las personas e incluye no sólo la renta sino la electricidad y otros gastos de vivienda. Sus gastos de renta mensuales y servicios no deben exceder del 25 al 30 por ciento de sus ingresos mensuales.

Tome tiempo para revisar sus finanzas personales. Si va a compartir un apartamento con uno o más compañeros, cada uno debe elaborar un presupuesto que incluya la parte de los gastos de renta. La decisión de gastar una mayor o menor cantidad de sus ingresos en vivienda afecta la cantidad de dinero que tendrá para otras cosas como comida, ropa, transporte y recreación. Una vez que establezca los límites financieros, contemple solamente los sitios dentro de sus posibilidades. De esta manera no estará tentado a gastar más de la cuenta en vivienda y excederse en su presupuesto.

Es importante que haga los pagos de la renta y servicios a tiempo; esto demostrará que tiene un buen historial de pago y se sumará a su récord de manejo financiero responsable. Su historial financiero se tiene en cuenta en el proceso de compra de una casa o en cualquier proceso de solicitud de préstamo.

Si los costos de calefacción, electricidad, agua, alcantarillado y recolección de basura no están incluidos en la renta, necesita incluirlos en su presupuesto, al igual que debe incluir el seguro de

arrendatario dentro del presupuesto de vivienda. Si tiene teléfono celular, no es necesaria una línea telefónica en el apartamento.

Los muebles pueden ser otro gasto de vivienda. Si la vivienda rentada no está amoblada o carece de algunos electrodomésticos, tendrá que comprar o alquilar lo necesario. Al sumar ese gasto al presupuesto de la renta hallará que un apartamento amoblado le costaría menos.

El transporte es un gasto de vivienda indirecto. La distancia que tiene que viajar para dirigirse al trabajo o escuela afecta su presupuesto. Calcule los gastos de transporte de un mes para cada apartamento y súmelo al costo del apartamento. Esto le ayudará a comparar el costo de los apartamentos que le interesan.

Utilice la “Hoja de trabajo: Presupuesto de alquiler”, para determinar cuánto puede pagar.

## **Hoja de Trabajo: Presupuesto de alquiler**

---

### **Al alquilar una vivienda: ¿Cuánto puede pagar?**

## Hoja de trabajo: Presupuesto si piensa rentar un apartamento

1. Ingresos mensuales (después de las deducciones) \$ \_\_\_\_\_

### Gastos mensuales:

Ahorros	\$ _____*
Alimentos	\$ _____
Ropa y artículos de cuidado personal	\$ _____
Transporte	\$ _____
Servicios médicos/Dentales	\$ _____
Cuidado infantil	\$ _____
Seguro de vida y de salud	\$ _____*
Educación	\$ _____
Entretenimiento y recreación	\$ _____
Teléfono/celular	\$ _____

### Otros gastos habituales

Pagos de préstamos	\$ _____
Tarjetas de crédito	\$ _____

\*No anote estos gastos si son deducidos directamente de su cheque de pago.

2. Total de gastos mensuales \$ \_\_\_\_\_

### Gastos mensuales de vivienda:

Renta	\$ _____
Muebles/Alquiler de electrodomésticos	\$ _____

### Servicios:

Calefacción/Aire acondicionado	\$ _____
Electricidad	\$ _____
Recolección de basura	\$ _____
Agua y alcantarillado	\$ _____
Seguro de arrendatarios	\$ _____

3. Total de gastos mensuales de vivienda \$ \_\_\_\_\_

4. Porcentaje del costo de vivienda [Divida el total del No.3 por el total del No.1] \_\_\_\_\_%  
(El porcentaje del costo de vivienda no debe ser más del 30% del ingreso mensual.)

Adaptado de: Leona K. Hawks, Apartments, Utah State University, Logan UT.

**Al alquilar una vivienda: ¿Cuánto puede pagar?**

*Esta publicación es parte de la serie **Al alquilar una vivienda que incluye:***

---

### **La decisión de rentar**

Ventajas y desventajas de rentar

¿Quiénes vivirán allí?

¿Cuánto puede pagar?

¿Qué es lo que quiere?

### **¿Cómo encontrar una vivienda para rentar?**

Cómo encontrar un lugar para rentar

Comparando apartamentos en alquiler

Al rentar una casa

Rentar con opción de compra

### **Proceso de solicitud de renta**

Proceso de solicitud de renta

Su derecho a igualdad en la vivienda

Contratos de renta

### **La ley de Nuevo México**

Reglamentación de los contratos de renta

La ley de Nuevo México

La ley federal respecto a contratos de renta

### **Al mudarse a la vivienda**

Al mudarse a la vivienda

Verificación del estado de la vivienda en alquiler

---

Patrocinado por la ciudad de Las Cruces y la Universidad Estatal de Nuevo México. Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbana de EE.UU. La Universidad Estatal de Nuevo Mexico (NMSU) acata las pautas de acción afirmativa y de oportunidad equitativa en el empleo y en la educación. Este proyecto es una colaboración entre NMSU y el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. © 2005, el Consejo de Regentes de la Universidad Estatal de Nuevo México.



### **Al alquilar una vivienda: ¿Cuánto puede pagar?**

---