



Al alquilar una vivienda

Proceso de solicitud de renta

Al alquilar una vivienda: Proceso de solicitud de renta

David P. O'Brien, Ph.D.

El proceso de solicitud de renta será parecido, sin importar si está rentando un apartamento o una vivienda unifamiliar. La mayoría de los propietarios le piden llenar un formulario de solicitud por el que tendrá que pagar. Esta suma se le paga al propietario para cubrir el costo de la revisión de su crédito o de cualquier otro gasto actual relacionado con el procesamiento de su solicitud. **Asegúrese de que el documento que le entrega el propietario es un formulario de solicitud y no un contrato de renta.** No debe firmar un contrato de alquiler hasta que esté seguro de que el apartamento y los términos del contrato son satisfactorios para usted.

Un propietario tiene el derecho de quedarse con el dinero de la solicitud sin importar si es aprobada o no. La ley de Nuevo México no fija un límite de la cantidad que se debe pagar por una solicitud y tampoco ninguna condición para devolver ese dinero al solicitante. Si la cantidad es mucho más de 25 o 35 dólares, exija una explicación exacta de los gastos que involucra y el costo de cada uno.

Una solicitud de renta residencial le brinda al dueño información que usará para tomar la decisión sobre si debe rentarle a usted. No hay un formulario de solicitud estándar por lo que la cantidad y el tipo de información puede variar de un propietario a otro. Los formularios generalmente piden información básica que incluye: la renta que pagaba anteriormente y el historial de empleo, su historial de crédito, quien vivirá en la casa rentada y cuándo se quiere

mudar a ella. Al firmar el formulario usted le da al propietario su consentimiento para que revise su crédito y sus antecedentes. Su firma usualmente verifica que la información dada es verdadera y correcta. Vea la “Muestra de una solicitud de alquiler”.

Muestra de una solicitud de alquiler

Algunos propietarios exigirán que usted haga un depósito por la casa con la solicitud de renta. **Si hace un depósito con la solicitud, asegúrese de que el formulario establece claramente que le será devuelto si la solicitud no es aprobada o si la casa no está lista en la fecha acordada.** El formulario de solicitud debe incluir un tiempo límite de unos 30 días o dos semanas para que el dueño decida si se le rentará a usted. El formulario también debe establecer claramente un tiempo límite de unos tres días hábiles para el reembolso del dinero.

Al alquilar una vivienda: Proceso de solicitud de renta

*Esta publicación es parte de la serie **Al alquilar una vivienda que incluye:***

La decisión de rentar

Ventajas y desventajas de rentar

¿Quiénes vivirán allí?

¿Cuánto puede pagar?

¿Qué es lo que quiere?

¿Cómo encontrar una vivienda para rentar?

Cómo encontrar un lugar para rentar

Comparando apartamentos en alquiler

Al rentar una casa

Rentar con opción de compra

Proceso de solicitud de renta

Proceso de solicitud de renta

Su derecho a igualdad en la vivienda

Contratos de renta

La ley de Nuevo México

Reglamentación de los contratos de renta

La ley de Nuevo México

La ley federal respecto a contratos de renta

Al mudarse a la vivienda

Al mudarse a la vivienda

Verificación del estado de la vivienda en alquiler

Patrocinado por la ciudad de Las Cruces y la Universidad Estatal de Nuevo México. Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbana de EE.UU. La Universidad Estatal de Nuevo Mexico (NMSU) acata las pautas de acción afirmativa y de oportunidad equitativa en el empleo y en la educación. Este proyecto es una colaboración entre NMSU y el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. © 2005, el Consejo de Regentes de la Universidad Estatal de Nuevo México.



Al alquilar una vivienda: Proceso de solicitud de renta