



# ***Al alquilar una vivienda***

***¿Qué es lo que quiere?***

# ***Al alquilar una vivienda: ¿Qué es lo que quiere?***

---

David P. O'Brien, Ph.D.

Después de calcular lo que puede gastar en la renta, piense en lo que quiere en un apartamento. Decida qué cosas son esenciales, qué sería agradable tener y que aspectos no son adecuados.

Involucre a todas las personas que van a vivir en el apartamento y haga una lista de las características que desean. Cada persona puede llenar una copia de la "Hoja de trabajo: Lo que quiere en un apartamento". Después de hacerlo, compárelas para ver qué aspectos en los que estuvieron de acuerdo son más importantes y con cuáles tienen que negociar para llegar a un acuerdo. Anote también las cosas que definitivamente no quiere.

## **Hoja de Trabajo: Lo que quiere en un apartamento**

Al empezar, tal vez no esté muy seguro acerca de la importancia de ciertos aspectos que están en la lista. Trate de usar el sistema de prioridades ABCD que le puede ayudar a ver la importancia relativa de varios aspectos y, a la vez puede ser útil para que puedan llegar a un acuerdo mutuo más adelante. Las características marcadas con una A serán las que considera que debe tener un apartamento. Las marcadas con una B son aspectos que harán que un apartamento sea más agradable que otro del mismo costo, pero no son indispensables. Algunos de estos aspectos podrían estar en la lista final según los acuerdos que hagan. Las características marcadas con una C son aspectos que podrían ser considerados no necesarios. Estos aspectos podrían estar disponibles sólo en apartamentos para rentar

que están fuera de su alcance. A las características inaceptables se les dará una D y los apartamentos con este puntaje se considerarán como una posibilidad muy distante o imposible de aceptar. Para aspectos o temas que no vienen al caso, simplemente escriba "no es aplicable" en la columna correspondiente, lo que demostrará que ha tenido en cuenta este aspecto y no lo ha pasado por alto.

Ya que esta es una lista de lo que quiere, puede cambiar de idea más adelante y por lo tanto cambiar las prioridades. Una vez que haya determinado sus prioridades, estará listo para empezar a buscar un sitio para rentar.

---

## **Al alquilar una vivienda: ¿Qué es lo que quiere?**

## Hoja de trabajo: Lo que quiere en un apartamento

Para ayudarle a determinar lo que quiere en un apartamento, clasifique cada sección de acuerdo a lo que usted cree que es de mayor importancia. Escriba una "A" para lo más importante y una "D" para lo menos importante. Tome nota de cualquier otro aspecto adicional que quiera y que no esté en la lista. Marque también las características que definitivamente no desea.

	A	B	C	D
<b>Espacios interiores</b>				
Número de habitaciones				
Tamaño del clóset				
Numero de baños				
Tamaño del clóset				
Clóset para ropa de cama/toallas				
Número de baños sin ducha				
Sala/Sala de estar				
Clóset de la entrada				
Chimenea				
Cocina				
Tamaño del mostrador				
Gabinetes				
Fregadero/Triturador de comida				
Despensa				
<b>Plano</b>				
Distribución conveniente				
Facilidad para colocar muebles				
Área de almacenamiento separada				
Patio				
<b>Electrodomésticos esenciales</b>				
Estufa				
Refrigerador				
Lavaplatos automático				
Lavadora				
Secadora				
<b>Revestimiento de pisos</b>				
Alfombrado				
Baldosas				
Madera				
<b>Mobiliario</b>				
Sala				
Comedor				
Habitaciones				
<b>Costos para ir al</b>				
Trabajo				
Escuela				
Otros lugares				

	A	B	C	D
<b>Servicios</b>				
Calefacción central				
Aire acondicionado				
Energía				
Gas				
Agua				
Recolección de basura				
Conexiones de teléfono				
Conexiones para servicios de cable y satélite				
<b>Conveniencia/Cercanía</b>				
Trabajo				
Escuela				
Iglesia/Templo				
Tiendas, mercados				
Transporte público				
Centros de recreación				
Otros				
Comedor				
Habitaciones				
<b>Seguridad</b>				
Escalera de escape (Edificio de varios pisos)				
Índice de baja criminalidad				
Área cercada				
Calles tranquilas				
Privacidad				
<b>Otras conveniencias</b>				
Estacionamiento para 1 auto				
Estacionamiento para 2 autos				
Estacionamiento designado				
Estacionamiento cubierto				
Cuarto de lavandería				
Club/Salón comunal				
Cancha de tenis				
Área de juego				
Piscina				
Jardines				

**Al alquilar una vivienda: ¿Qué es lo que quiere?**

*Esta publicación es parte de la serie **Al alquilar una vivienda que incluye:***

---

### **La decisión de rentar**

Ventajas y desventajas de rentar

¿Quiénes vivirán allí?

¿Cuánto puede pagar?

¿Qué es lo que quiere?

### **¿Cómo encontrar una vivienda para rentar?**

Cómo encontrar un lugar para rentar

Comparando apartamentos en alquiler

Al rentar una casa

Rentar con opción de compra

### **Proceso de solicitud de renta**

Proceso de solicitud de renta

Su derecho a igualdad en la vivienda

Contratos de renta

### **La ley de Nuevo México**

Reglamentación de los contratos de renta

La ley de Nuevo México

La ley federal respecto a contratos de renta

### **Al mudarse a la vivienda**

Al mudarse a la vivienda

Verificación del estado de la vivienda en alquiler

---

Patrocinado por la ciudad de Las Cruces y la Universidad Estatal de Nuevo México. Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbana de EE.UU. La Universidad Estatal de Nuevo Mexico (NMSU) acata las pautas de acción afirmativa y de oportunidad equitativa en el empleo y en la educación. Este proyecto es una colaboración entre NMSU y el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. © 2005, el Consejo de Regentes de la Universidad Estatal de Nuevo México.



### **Al alquilar una vivienda: ¿Qué es lo que quiere?**

---