



# ***Al alquilar una vivienda***

## ***Rentar con opción de compra***

# ***Al alquilar una vivienda: Rentar con opción de compra***

---

David P. O'Brien, Ph.D.

En algunos casos, usted puede rentar una vivienda unifamiliar con opción de compra, lo cual puede ser un arreglo complicado. Usted necesita asegurarse de que en el contrato de alquiler estén establecidos todos los términos y condiciones que definen sus derechos para ocupar la propiedad y su opción para comprarla. Por ejemplo, el contrato de renta puede establecer que usted puede alquilar la propiedad sólo hasta que alguien ofrezca un contrato de compra y éste sea aceptado. Investigue cuánto tiempo le darán para mudarse y cualquier otras condiciones referentes al uso de la propiedad.

Si está interesado en comprar la casa, necesita saber si hay un tiempo límite para hacer una oferta, las condiciones de la oferta y qué pagos de alquiler se aplicarán a la compra. Si piensa rentar con opción de compra, deberá buscar asesoría legal de un abogado con experiencia en esa clase de compras.

En lo relacionado con propietarios particulares o compañías administradoras de propiedad se puede averiguar en agencias locales de vivienda pública. Estas agencias tienen generalmente programas de renta con opción de compra donde parte de la renta puede invertirse en la compra de la propiedad.

*Esta publicación es parte de la serie **Al alquilar una vivienda que incluye:***

---

### **La decisión de rentar**

Ventajas y desventajas de rentar

¿Quiénes vivirán allí?

¿Cuánto puede pagar?

¿Qué es lo que quiere?

### **¿Cómo encontrar una vivienda para rentar?**

Cómo encontrar un lugar para rentar

Comparando apartamentos en alquiler

Al rentar una casa

Rentar con opción de compra

### **Proceso de solicitud de renta**

Proceso de solicitud de renta

Su derecho a igualdad en la vivienda

Contratos de renta

### **La ley de Nuevo México**

Reglamentación de los contratos de renta

La ley de Nuevo México

La ley federal respecto a contratos de renta

### **Al mudarse a la vivienda**

Al mudarse a la vivienda

Verificación del estado de la vivienda en alquiler

---

Patrocinado por la ciudad de Las Cruces y la Universidad Estatal de Nuevo México. Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbana de EE.UU. La Universidad Estatal de Nuevo Mexico (NMSU) acata las pautas de acción afirmativa y de oportunidad equitativa en el empleo y en la educación. Este proyecto es una colaboración entre NMSU y el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. © 2005, el Consejo de Regentes de la Universidad Estatal de Nuevo México.



**Al alquilar una vivienda: Rentar con opción de compra**