



# ***Al alquilar una vivienda***

***¿Quiénes vivirán allí?***

# ***Al alquilar una vivienda: ¿Quiénes vivirán allí?***

David P. O'Brien, Ph.D.

---

Quizás usted planea vivir solo, con uno o más compañeros o con su familia. El número de personas que vivirán en el apartamento puede determinar el espacio que necesita, las comodidades que desea y la cantidad de dinero disponible para pagar la renta. Si planea compartir un apartamento con uno o más compañeros, lea la sección sobre compañeros que abarca temas sobre lo que es necesario hablar antes de firmar un contrato. Si va a vivir solo o con su familia puede pasar a la sección “Cuánto puede pagar?”

## **Acerca de los compañeros de vivienda**

Si planea rentar un sitio para vivir con uno o más compañeros, necesita hablar abiertamente sobre los acuerdos legales, gastos y uso diario del apartamento. Algunos de los asuntos por decidir y los escritos en el contrato pueden incluir:

- **Temas legales del contrato de renta.**
  - Nombre o nombres que figurarán en el contrato.
  - Qué sucede si un compañero no paga su parte de la renta
  - Quién es el responsable de la renta si un compañero se muda
- **Servicios y facturas**
  - Servicios que va a querer (teléfono, televisión por cable, etc.).
  - A nombre de quién solicitará los servicios

- Cómo compartirán los costos
- **Gastos de vivienda**
  - Alimentos
  - Artículos de aseo personal
  - Lavandería
  - Artículos de limpieza
- **Temas relacionados con el estilo de vida**
  - Cuáles son los hábitos de sueño
  - Cuáles son los patrones de estudio y entretenimiento
  - Cuáles son las normas de limpieza
  - Cómo se repartirán los quehaceres

Aunque usted haya aceptado hacer ciertas cosas, usted o sus compañeros podrían sentirse insatisfechos más tarde con los arreglos. Usted puede repasar la situación de convivencia al final del primer mes y luego podrá hacerlo cada tres o seis meses. Esta propuesta le permite minimizar las diferencias y resolver los conflictos. El “Modelo de acuerdo entre compañeros” puede ayudarle a determinar lo que quiere incluir.

## **Modelo de acuerdo entre compañeros**

---

**Al alquilar una vivienda: ¿Quiénes vivirán allí?**

*Esta publicación es parte de la serie **Al alquilar una vivienda que incluye:***

---

### **La decisión de rentar**

Rentar en lugar de comprar tiene numerosas ventajas

¿Quiénes vivirán allí?

¿Cuánto puede pagar?

¿Qué es lo que quiere?

### **¿Cómo encontrar una vivienda para rentar?**

Cómo encontrar una vivienda para rentar

Comparando apartamentos en alquiler

Al rentar una casa

Rentar con opción de compra

### **Proceso de solicitud de renta**

Proceso de solicitud de renta

Su derecho a igualdad en la vivienda

Contratos de Renta

### **La ley de Nuevo México**

Reglamentación de los contratos de renta

La ley de Nuevo México

La ley federal respecto a contratos de renta

### **Al mudarse a la vivienda**

Al mudarse a la vivienda

Verificación del estado de la vivienda en alquiler

---

Patrocinado por la ciudad de Las Cruces y la Universidad Estatal de Nuevo México. Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbana de EE.UU. La Universidad Estatal de Nuevo Mexico (NMSU) acata las pautas de acción afirmativa y de oportunidad equitativa en el empleo y en la educación. Este proyecto es una colaboración entre NMSU y el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. © 2005, el Consejo de Regentes de la Universidad Estatal de Nuevo México.



**Al alquilar una vivienda: ¿Quiénes vivirán allí?**

---