



La compra de una casa

Conclusion

La compra de una casa:

Conclusion

Ivan Hernandez, Constance Kratzer, Ph.D. y David P. O'Brien, Ph.D.

¡Felicitaciones! Ahora que ha aprendido acerca del proceso de compra de una casa, usted está listo para alcanzar el sueño americano de tener casa propia.

Tal vez el proceso le pareció largo, pero usted ahora tiene una ventaja que los compradores promedio no tienen a su favor: al informarse y tomar este proceso en serio, usted se sentirá seguro de sí mismo al hacer las preguntas adecuadas y al tomar decisiones acertadas. Recuerde que si se siente inquieto respecto a una transacción, usted está en su derecho de no proseguir. Los profesionales en el ramo están allí para brindarle el servicio al cliente que necesita y no se sentirán ofendidos si usted les hace preguntas a lo largo del proceso. Estos individuos saben lo que es hacer un buen negocio y quisieran que usted vuelva a usar sus servicios en el futuro.

Referencias:

National Association for Home Builders. (2004). *Pre-settlement walk through checklist*. [Versión electrónica]. Descargada el 15 de septiembre, 2004 de <http://www.nahb.org/generic.aspx?genericContentID=348>.

National Foundation for Credit Counseling. (2001). *Keys to homeownership*. National Foundation for Credit Counseling. Silver Spring, MD: Autor.

Esta publicación es parte de la serie La compra de una casa que incluye:

Su preparación financiera

Lo que buscan los acreedores
En busca de un préstamo hipotecario
Tipos de instituciones financieras
Opciones de hipotecas
El pago inicial y los costos de cierre
La determinación previa de su capacidad crediticia o la aprobación inicial

Factores que debe tener en cuenta al seleccionar una vivienda

Necesidades y deseos personales
Lugar
Tipo y estilo de casa
Tipos de construcción
El espacio interior y exterior
Necesidades especiales
Si opta por construir su casa

En busca de una casa

Para encontrar la casa
Los agentes de bienes raíces
Cuando compra directamente del dueño

El contrato de venta

Componentes
Aceptación

Inspecciones de la casa

Razones para inspeccionar la propiedad
Para encontrar un inspector
Lo que incluye una inspección
Límites de responsabilidad económica

El proceso de la hipoteca

El proceso de solicitud del préstamo
El proceso de aprobación del préstamo
El pago de la hipoteca

La compra del seguro del propietario

Estabilidad de la compañía de seguros
Costos y cobertura
Servicio al cliente

Garantías

El cierre

Preparación para el cierre
Visita y revisión final de la casa
Trámites el día del cierre

Conclusion

Patrocinado por la ciudad de Las Cruces y la Universidad Estatal de Nuevo México. Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. La Universidad Estatal de Nuevo México (NMSU) acata las pautas de acción afirmativa y de oportunidad equitativa en el empleo y en la educación. Este proyecto es una colaboración entre NMSU y el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. © 2005, el Consejo de Regentes de la Universidad Estatal de Nuevo México.



La compra de una casa: Conclusion
