



La compra de una casa

Necesidades y deseos personales

La compra de una casa: Necesidades y deseos personales

Ivan Hernandez, David P. O'Brien, Ph.D. y Constance Kratzer, Ph.D.

La mayoría de personas ha pensado alguna vez acerca de los que les gustaría tener en su casa algún día. Este es el momento de hacer una lista de lo que quisiera tener en su casa. Hay varias cosas que debe tener en cuenta al hacer la lista. Si ya ha sido aprobado para una hipoteca, ya sabe cuánto puede gastar. Sin embargo, hay otras decisiones que tomar.

Empiece pensando en todas las personas que vivirán en la casa, sus edades y géneros. Estos factores pueden afectar el lugar, tamaño, tipo de casa y las características que desean. Los niños chicos pueden necesitar un espacio distinto al de los adolescentes en la familia. Si uno de los abuelos vive con la familia, quizás sería conveniente que tuviera un lugar aparte y tranquilo. Dos niños pueden compartir un cuarto, pero un niño y una niña pueden necesitar cuartos separados.

Piense en lo que es importante para usted y lo que tener casa propia significa para usted. Por ejemplo: ¿cuán importante es la privacidad, la seguridad, poder expresarse, tener lugar para atender a invitados? ¿Considera su casa un lugar donde vivir, una inversión o un símbolo de su posición social?

Tengo todo esto en mente mientras llena la Hoja de Trabajo "Necesidades y Deseos". Haga que todas las personas que vivirán en la casa participen en hacer la lista. Al llenar la hoja de trabajo, determine qué cosas son las más

importantes y con cuáles puede hacer concesiones. No siempre es posible encontrar una casa dentro de su margen de precio que satisfaga todo lo que está en su lista.

Hola de Trabajo: Necesidades y deseos

Hoja de Trabajo: Necesidades y deseos

Tipo de casa: Nueva _____ Vieja _____ Prefabricada _____

Espacio interior: No menos de _____ (pies cuadrados) No más de _____ (pies cuadrado)

Margen de precios: No menos de _____ No más de _____

Distrito escolar: _____

Estilo de la casa: Rancho _____ Adobe _____ *Southwest* _____
 Colonial _____ Townhouse _____ De varios pisos _____
 Condominio _____ Otro _____

¿Cuánto consideraría remodelar? Un poquito _____ Bastante _____ Nada _____

¿Cerca al transporte público? _____ Sí _____ No

¿Cumple con las normas de ADA? _____ Sí _____ No

Opciones de subdivisión: _____

	Necesidades	Deseos	No tengo preferencia	No es una opción
Interior:				
<i>Habitaciones</i>				
<i>Recámara principal:</i>				
Tamaño	_____	_____	_____	_____
Baño	_____	_____	_____	_____
Alfombra	_____	_____	_____	_____
Baldosas, azulejos	_____	_____	_____	_____
Pisos de madera	_____	_____	_____	_____
<i>Cocina</i>				
Electrodomésticos	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____
Comedor en la cocina	_____	_____	_____	_____

Hoja de Trabajo: Necesidades y deseos (Cont.)

	Necesidades	Deseos	No tengo preferencia	No es una opción
<i>Baños:</i>				
Baño #	_____	_____	_____	_____
Spa	_____	_____	_____	_____
Piso	_____	_____	_____	_____
Otro _____	_____	_____	_____	_____
<i>Otro:</i>				
Cuarto de servicio	_____	_____	_____	_____
Comedor adicional	_____	_____	_____	_____
Sala adicional	_____	_____	_____	_____
Segundo piso/planta	_____	_____	_____	_____
Chimenea	_____	_____	_____	_____
Estufa de leña	_____	_____	_____	_____
Exterior:				
Tamaño del lote	_____	_____	_____	_____
Pórtico, portal	_____	_____	_____	_____
Terraza, deck	_____	_____	_____	_____
Patio	_____	_____	_____	_____
Piscina	_____	_____	_____	_____
Cobertizo	_____	_____	_____	_____
<i>Plantas y jardín</i>				
Jardín delantero	_____	_____	_____	_____
Patio/jardín trasero	_____	_____	_____	_____
Otro _____	_____	_____	_____	_____

Otras características o atributos que la casa debe tener: _____

La compra de una casa: Necesidades y deseos personales

Esta publicación es parte de la serie La compra de una casa que incluye:

Su preparación financiera

Lo que buscan los acreedores
En busca de un préstamo hipotecario
Tipos de instituciones financieras
Opciones de hipotecas
El pago inicial y los costos de cierre
La determinación previa de su capacidad crediticia o la aprobación inicial

Factores que debe tener en cuenta al seleccionar una vivienda

Necesidades y deseos personales
Lugar
Tipo y estilo de casa
Tipos de construcción
El espacio interior y exterior
Necesidades especiales
Si opta por construir su casa

En busca de una casa

Para encontrar la casa
Los agentes de bienes raíces
Cuando compra directamente del dueño

El contrato de venta

Componentes
Aceptación

Inspecciones de la casa

Razones para inspeccionar la propiedad
Para encontrar un inspector
Lo que incluye una inspección
Límites de responsabilidad económica

El proceso de la hipoteca

El proceso de solicitud del préstamo
El proceso de aprobación del préstamo
El pago de la hipoteca

La compra del seguro del propietario

Estabilidad de la compañía de seguros
Costos y cobertura
Servicio al cliente

Garantías

El cierre

Preparación para el cierre
Visita y revisión final de la casa
Trámites el día del cierre

Conclusion

Patrocinado por la ciudad de Las Cruces y la Universidad Estatal de Nuevo México. Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. La Universidad Estatal de Nuevo México (NMSU) acata las pautas de acción afirmativa y de oportunidad equitativa en el empleo y en la educación. Este proyecto es una colaboración entre NMSU y el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. © 2005, el Consejo de Regentes de la Universidad Estatal de Nuevo México.



La compra de una casa: Necesidades y deseos personales
