



La compra de una casa

Tipo y estilo de casa

La compra de una casa:

Tipo y estilo de casa

Ivan Hernandez, David P. O'Brien, Ph.D. y Constance Kratzer, Ph.D.

El tipo y estilo de casa que compre son importantes. Al pensar en el tipo de casa, pregúntese, ¿busco una casa recién construida, una casa existente en un vecindario ya establecido, un duplex, una casa pequeña o una casa en una comunidad planificada?

La condición de las casas antiguas varía. El tiempo que tiene disponible y sus habilidades de remodelación le ayudarán a decidir si escoge una casa que necesita arreglos y reparaciones o una casa que está en la mejor condición posible tomando en cuenta su margen de precios.

Los nombres de los estilos y tipos de viviendas son diferentes en distintas partes del país e incluyen: estilo rancho, colonial, *Cape Cod*, Santa Fe, *Southwestern* y victoriano. En Nuevo México, es común ver casas de estilo del suroeste o *Southwestern*, hechas de estuco y adobe. Los tejados planos también son comunes. Otras opciones en cuanto al estilo son las casas de una planta o piso, un duplex, con la sala en dos niveles, una casa de dos plantas o de más pisos. En algunas regiones del país, los sótanos son muy comunes, mientras que en otras partes, hay muy pocas casas con sótanos.

El tipo y estilo de casa que quiere pueden ser factores importantes al seleccionar un vecindario. No encontrará todos los tipos y estilos en todos los vecindarios.

Esta publicación es parte de la serie La compra de una casa que incluye:

Su preparación financiera

Lo que buscan los acreedores
En busca de un préstamo hipotecario
Tipos de instituciones financieras
Opciones de hipotecas
El pago inicial y los costos de cierre
La determinación previa de su capacidad crediticia o la aprobación inicial

Factores que debe tener en cuenta al seleccionar una vivienda

Necesidades y deseos personales
Lugar
Tipo y estilo de casa
Tipos de construcción
El espacio interior y exterior
Necesidades especiales
Si opta por construir su casa

En busca de una casa

Para encontrar la casa
Los agentes de bienes raíces
Cuando compra directamente del dueño

El contrato de venta

Componentes
Aceptación

Inspecciones de la casa

Razones para inspeccionar la propiedad
Para encontrar un inspector
Lo que incluye una inspección
Límites de responsabilidad económica

El proceso de la hipoteca

El proceso de solicitud del préstamo
El proceso de aprobación del préstamo
El pago de la hipoteca

La compra del seguro del propietario

Estabilidad de la compañía de seguros
Costos y cobertura
Servicio al cliente

Garantías

El cierre

Preparación para el cierre
Visita y revisión final de la casa
Trámites el día del cierre

Conclusion

Patrocinado por la ciudad de Las Cruces y la Universidad Estatal de Nuevo México. Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. La Universidad Estatal de Nuevo México (NMSU) acata las pautas de acción afirmativa y de oportunidad equitativa en el empleo y en la educación. Este proyecto es una colaboración entre NMSU y el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. © 2005, el Consejo de Regentes de la Universidad Estatal de Nuevo México.



La compra de una casa: Tipo y estilo de casa
