

## Hoja de trabajo: Recorrido final por una casa existente.

Generalmente la visita final debe hacerse 24 horas antes del cierre de la compraventa.

He aquí una lista de las cosas que debe verificar durante este último recorrido de la casa:

- La casa está vacía.
- El dueño anterior dejó en la casa los electrodomésticos y otros artículos como acordaron en el contrato.
- Todas las reparaciones indicadas en el contrato han sido hechas.

Si observa desviaciones mayores de lo estipulado en el contrato de compra, asegúrese de tener esto por escrito. Si estas desviaciones y problemas no han sido corregidos para cuando llegue el momento del cierre, usted está en su derecho de posponer el cierre hasta que los problemas se resuelvan y usted quede satisfecho.

Algunos ejemplos de preguntas para hacerle al vendedor:

- ¿Dónde está el interruptor principal de la electricidad?
- ¿Dónde está la caja de fusibles o el interruptor de circuito y están marcados?
- ¿Dónde está el calentador del agua?
- ¿Dónde están las válvulas de desconexión para el agua y el gas?
- ¿Dónde están el calefactor y la unidad central de calefacción?
- ¿¿Cómo se puede subir al ático?
- ¿Tienen los electrodomésticos garantías extendidas?
- ¿Cuándo fue la última vez que se reemplazo el techo?
- ¿A quién llama cuando es necesario hacer una reparación general?
- ¿En qué día pasan a recoger la basura?
- ¿Qué clase de mantenimiento según la estación es necesario y cuándo debe efectuarse?
- ¿Hay planos originales de la casa o esquemas de conexiones?
- ¿Qué contratistas y otros profesionales han trabajado en la casa?
- ¿Qué me puede contar acerca de los vecinos?