



El mantenimiento de una casa

Cuidado de la chimenea del techo y de la chimenea dentro del hogar

El mantenimiento de una casa:

Cuidado de la chimenea del techo y de la chimenea dentro del hogar

Si están bien construidas, las chimeneas funcionarán bien y de manera segura. Las chimeneas, al igual que cualquier otro artefacto, se desgastan con el paso de los años y requieren de mantenimiento para alargar su vida. A continuación brindamos varias listas de recomendaciones a seguir para instalar, mantener y usar una chimenea de manera segura.

Una instalación segura

Revise la chimenea para asegurarse que cumple con todos los códigos de edificación en su comunidad, inclusive requisitos especiales, tales como los relacionados con construcción en áreas propensas a terremotos. Asegúrese de que el humero sea del tamaño adecuado; debe ser igual a por lo menos una décima parte del área de la abertura de la chimenea para chimeneas de más de 15 pies de altura, y por lo menos una octava parte del área de la abertura para chimeneas de menos de 15 pies de alto. La chimenea debe salir por lo menos 3 pies más arriba del punto más alto por donde sale del techo y debe ser por lo menos 2 pies más alta que cualquier parte de la edificación en un diámetro de 10 pies. Si el techo es plano, la chimenea debe ser por lo menos 3 pies más alta que el techo.

Asegúrese que el humero esté ajustado, bien construido y bien mantenido y que tenga el interior liso. Cada chimenea necesita su propio humero, pero puede haber más de un humero en la misma chimenea.

El hogar de la chimenea debe extenderse por lo menos 16 pulgadas en la habitación y por lo menos 8 pulgadas a cada lado de la abertura de la chimenea. Use ladrillo, piedra, cerámica, cemento u otro material no combustible y resistente al calor de por lo menos 4 pulgadas de grosor.

Provea el soporte adecuado para las chimeneas. Las chimeneas que se cuelgan de la pared tienden a poner demasiado peso en las paredes y divisiones, causan que el piso se hunda o se asiente y que los humeros de mampostería se agrieten. Una chimenea de mampostería debe tener su propio cimiento, más bajo que la altura de helada.

Instale tapajuntas de metal para proteger las partes por donde el humero sale a través del techo, y manténgalas en buen estado. Instale un parachispas de metal encima de la chimenea para prevenir que las chispas puedan incendiar la casa.

Asegúrese de que las chimeneas de metal prefabricadas sean aprobadas por *Underwriters' Laboratories (UL)* y que sean instaladas según lo indican las instrucciones. Las chimeneas no empotradas deben situarse a por lo menos 3 pies de distancia de paredes y cortinas no protegidas y de otros materiales inflamables. Use la protección de paredes necesaria para proteger paredes que estén a menos de 3 pies de distancia de la chimenea. Coloque una capa de ladrillos o material aislante a prueba de fuego en el piso debajo de la chimenea. Asegúrese que la tubería que conecta una chimenea no empotrada a la

El mantenimiento de una casa: Cuidado de la chimenea del techo y de la chimenea dentro de una casa

chimenea en el techo sea de aluminio, de por lo menos calibre 24, aprobadas por UL e instalada según las especificaciones. Ninguna tubería debe ser de más de 10 pies de largo, ni tampoco ser más larga que el 75 por ciento de la altura vertical de la chimenea, dependiendo de cual de las dos medidas sea la menor.

Para una chimenea modificada (cuando se inserta un hogar dentro de una chimenea existente), seleccione una con revestimiento interior de acero de por lo menos ¼ de pulgada de grosor para disminuir la posibilidad de que, a la larga, se oxide.

Instale protectores contra pájaros y animales en la chimenea del techo. Las arpillas y nidos de pájaros pueden obstruir las chimeneas.

Si escoge un tronco de gas natural, siga las instrucciones para su instalación y uso. Fíjese que tenga la etiqueta de *American Gas Association*.

Mantenimiento de la chimenea para que sea segura

Mantenga la chimenea en buenas condiciones reparando las grietas en el revestimiento del humero, en los ladrillos y en el mortero.

Mantenga el humero libre de hollín, creosota y cualquier cosa que lo pueda obstruir. Inspeccione la chimenea dentro de la casa y en el techo por lo menos una vez al año para evitar que se acumule la creosota.

Use la chimenea de manera segura

Instale dispositivos de alerta contra incendios en la vivienda. Mantenga un extintor de incendios del tipo ABC cerca de la chimenea. Instale una malla o rejilla que cubra totalmente la abertura de la chimenea para evitar que las chispas salten fuera. Mantenga los materiales combustibles, como alfombras, muebles, papel y leña a por lo menos 3 pies de distancia de la chimenea. Arregle el morrillo para que la leña no se ruede.

Use solamente el material combustible necesario para mantener el fuego a la temperatura deseada. Evite fuegos muy calientes ya que pueden causar un incendio en la chimenea con los depósitos de hollín y creosota en el humero.

No use gasolina u otro líquido inflamable para encender el fuego puesto que los vapores inflamables pueden explotar. Nunca use combustibles cerca de un fuego; los vapores combustibles pueden atravesar toda una habitación.

Mantenga el regulador de tiro abierto mientras haya combustible quemándose para que se quemem de manera eficiente y para prevenir la acumulación de gases venenosos o explosivos.

Nunca quemem las ramas de los pinos navideños porque pueden crear muchas chispas al quemarse y causar un incendio en la chimenea.

Antes de enrollar periódicos para quemarlos, saque las tiras cómicas a color. Las tintas de color contienen plomo que puede producir gases tóxicos.

No use carbón, carbón de madera o materiales de poliestireno en una chimenea, a menos que haya sido diseñada para manejar el exceso de calor y humo que ocurre cuando se queman estos materiales.

No trate los leños artificiales (hechos de aserrín y cera) de la misma manera que la leña de verdad. Use sólo uno a la vez. Si usa más pueden producir demasiado calor que algunas chimeneas no pueden aguantar.

Mantenga a los niños alejados del fuego puesto que su ropa se puede incendiar. Informe a toda la familia sobre este peligro.

Asegúrese que todas las cenizas estén bien frías antes de deshacerse de ellas. Coloque las cenizas en un recipiente de metal con tapa para prevenir

un posible incendio y para guardarlas en un lugar resguardado. Las cenizas son un buen fertilizante para jardines, macetas de flores, etc.

Asegúrese que el fuego se haya extinguido completamente antes de acostarse.

Una provisión segura de aire

Un fuego en la chimenea requiere de más aire – unas cinco veces más – de lo que la mayoría de viviendas necesitan para tener una amplia ventilación. Con las viviendas tan protegidas hoy día que incorporan puertas con juntas herméticas, ventanas calafateadas y purgas de aire con cierre automático, una chimenea puede causar una corriente de aire en reversa y chupar gases venenosos de monóxido de carbono de calentadores de agua o calderas de gas natural y de otros materiales combustibles y soltar estos gases en las habitaciones.

En las casas bien encerradas, la chimenea puede también consumir suficiente oxígeno del aire en la vivienda y causar problemas a sus ocupantes. Para mayor seguridad, se debe proveer una fuente de aire de afuera a todas las chimeneas y estufas de madera o de carbón con el fin de tener adentro suficiente aire fresco para que el fuego se queme eficientemente. Usted puede instalar una toma de aire exterior o abrir una ventana cuando use la chimenea o estufa. Para evitar que el humo entre a la habitación, apague los ventiladores aspirantes en la cocina y baño y cierre los registros de aparatos de calefacción a presión que estén cerca de la chimenea.

Esta información fue adaptada de publicaciones preparadas por la Universidad Estatal de Iowa. Las publicaciones de la Extensión Cooperativa de esta misma universidad se pueden encontrar en la red, <http://www.extension.iastate.edu/pubs>

El mantenimiento de una casa: Cuidado de la chimenea del techo y de la chimenea dentro de una casa

Esta publicación es parte de la serie El mantenimiento de una casa que incluye:

Mantenimiento del interior de una casa

Recomendaciones sobre el mantenimiento preventivo del hogar

Un juego básico de herramientas

La selección y uso de productos de limpieza para el hogar

Descubra los secretos para almacenar apropiadamente

Calefacción

Cuidado del horno o caldera de calefacción

Cuidado de la chimenea del techo y de la chimenea dentro del hogar

Acondicionador de aire

Los enfriadores por evaporación

Acondicionadores de aire

Ventiladores de techo

Plomería

El arreglo de desagües de lavabos obstruidos

Cómo destapar un inodoro obstruido

Cómo reparar una llave de agua que gotea

Sistemas eléctricos

Cómo restaurar un interruptor de circuito

Cómo reemplazar un fusible

Electrodomésticos

Cómo comprar un electrodoméstico que use eficientemente la energía

Cómo escoger un calentador de agua

Mantenimiento

Cuidado y limpieza del lavaplatos eléctrico o lavavajillas

Cuidado y limpieza de la secadora

Cuidado y limpieza del congelador

Cuidado y limpieza de los trituradores de desperdicios de comida

La limpieza y cuidado de la estufa y horno

Cuidado del refrigerador

Cuidado y limpieza de electrodomésticos pequeños

Cuidado y limpieza de la lavadora

Pisos

Al comprar una alfombra nueva

Cuidado y limpieza de las alfombras

Cuidado y limpieza de pisos de madera

Cuidado y limpieza de los pisos de losetas o azulejo

Limpieza y cuidado de los pisos de vinilo

Paredes

La selección y aplicación de pintura

Selección y limpieza del papel decorativo de pared

Cómo reparar paredes

Muebles

Amoblando su primer hogar: Color y diseño

Cómo seleccionar telas para el hogar

Mantenimiento del exterior de una casa

Exterior de la vivienda

Cimientos, sótanos y jardines

Paredes exteriores, ventanas y puertas

Techo

Una guía acerca de los tejados

El mantenimiento del tejado

Jardín y cuidado del césped

Conservación de agua en los jardines: Principios de la Xerojardinería

Cómo regar el césped

La seguridad en el hogar

Haga de su hogar un lugar seguro para sus niños

¿Está su hogar a salvo de incendios?

Prevención de incendios: Las alarmas contra incendios salvan vidas

Alarmas para detectar el monóxido de carbono

¿Están sus hijos a salvo de venenos?

Protección contra robos

El mantenimiento de una casa: Cuidado de la chimenea del techo y de la chimenea dentro de una casa

Conservación

Proteja su hogar de la intemperie: Use el calafateo y los burletes

Consejos prácticos para ahorrar dinero y proteger el planeta

Cómo evitar fugas de aire alrededor de las ventanas

Calefacción y aire acondicionado que aprovechan al máximo la energía

Consejos para economizar agua en el interior del hogar

Recomendaciones para ahorrar agua en el exterior de la viviendas

Cuestiones ambientales

Los edificios verdes o sostenibles

Reduzca, reuse y recicle: Alternativas para el manejo de desechos

Cómo crear un centro de reciclaje en su hogar

Aire saludable en el interior de los hogares de Nuevo México

Desperdicios caseros peligrosos

Sustancias peligrosas en el hogar: Alternativas que relativamente tienen pocos efectos tóxicos

El gas radón

Control de plagas

Control de las cucarachas

Insectos del Suroeste

Cómo facilitar la vida en el hogar

Haga cambios a su hogar para disfrutarlo por años

Pérdida de la vista y del oído

Problemas con el tacto y destreza manual

Problemas cognoscitivos

Impedimentos relacionados con la movilidad

Patrocinado por la ciudad de Las Cruces y la Universidad Estatal de Nuevo México. Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbana de EE.UU. La Universidad Estatal de Nuevo Mexico (NMSU) acata las pautas de acción afirmativa y de oportunidad equitativa en el empleo y en la educación. Este proyecto es una colaboración entre NMSU y el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. © 2005, el Consejo de Regentes de la Universidad Estatal de Nuevo México.



El mantenimiento de una casa: Cuidado de la chimenea del techo y de la chimenea dentro de una casa