



# ***El mantenimiento de una casa***

## ***El arreglo de desagües de lavabos obstruidos***

# **El mantenimiento de una casa:**

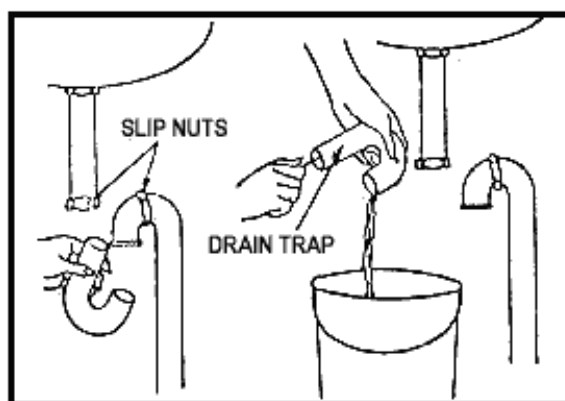
## **El arreglo de desagües de lavabos obstruidos**

---

Si los desagües de los demás lavabos e inodoros funcionan bien, probablemente la obstrucción sólo afecta un desagüe. Trate de destapar la obstrucción siguiendo los siguientes pasos:

1. Fíjese si en el tapón hay acumulado cabello, jabón y otros desechos. Si el lavabo tiene un tapón de goma regular, probablemente la acumulación se encuentre en la rejilla del tubo de desagüe, directamente debajo del tapón. Proceda como se indica para lavabos en los que el agua baja lentamente.
2. Algunos tapones mecánicos simplemente se pueden jalar. Otros se pueden agarrar con los dedos, y luego darle una vuelta para levantarlos. Algunos requieren que se desarmen. Saque el tapón completamente y quite todo el cabello y demás desechos que tenga acumulado.
3. Si el tapón no sale, el problema es un poco más complicado. Quite el sifón obturador o sifón “trap” (tubo en forma de “U”) que está debajo del lavabo, como se describe en el siguiente paso. Quite también toda la tubería sujeta al tazón del lavabo que pueda. Luego, use un pedazo de alambre corto con la punta doblada para sacar el cabello; introduzca el alambre tanto por arriba, como por debajo del lavabo.
4. Una vez que el desagüe del tazón este libre de desechos, quite la parte de abajo del sifón trap que está en la parte de abajo del lavabo desenroscando las dos tuercas grandes. Las tuercas están en la tubería, así que desenróscuelas dándole vuelta en dirección

opuesta a las manecillas del reloj. Asegúrese de colocar una cubeta o balde debajo del sifón obturador para recoger el agua que se acumula en esa parte de la tubería. Limpie el sifón con agua jabonosa (gráfica 1).



5. Si el desagüe sigue obstruido, introduzca un serpentín o sonda de plomería en la tubería haciéndolo girar a medida que entra. Generalmente hay un gancho en la punta el cual agarrará lo que está obstruyendo la tubería. Cuando sienta que ha agarrado algo, jálalo hacia fuera. No trate de empujarlo hacia adentro. Usualmente el lavabo, inodoro, tina, etc., están a 5 ó 6 pies de distancia de una tubería vertical así que si el serpentín o sonda llega hasta esta tubería, usted podrá detectarlo y el sistema de desagüe funcionará.

Esta información fue adaptada de publicaciones preparadas por la Universidad Estatal de Michigan. Las publicaciones de esta universidad se pueden encontrar en la red, <http://www.msue.msu.edu/msue/>.

## ***Esta publicación es parte de la serie El mantenimiento de una casa que incluye:***

---

### **Mantenimiento del interior del hogar**

Recomendaciones sobre el mantenimiento preventivo del hogar

Un juego básico de herramientas

La selección y uso de productos de limpieza para el hogar

Descubra los secretos para almacenar apropiadamente

### **Calefacción**

Cuidado del horno o caldera de calefacción

Cuidado de la chimenea del techo y de la chimenea dentro del hogar

### **Acondicionador de aire**

Los enfriadores por evaporación

Acondicionadores de aire

Ventiladores de techo

### **Plomería**

El arreglo de desagües de lavabos obstruidos

Cómo destapar un inodoro obstruido

Cómo reparar una llave de agua que gotea

### **Sistemas eléctricos**

Cómo restaurar un interruptor de circuito

Cómo reemplazar un fusible

### **Electrodomésticos**

Cómo comprar un electrodoméstico que use eficientemente la energía

Cómo escoger un calentador de agua

### **Mantenimiento**

Cuidado y limpieza del lavaplatos eléctrico o lavavajillas

Cuidado y limpieza de la secadora

Cuidado y limpieza del congelador

Cuidado y limpieza de los trituradores de desperdicios de comida

La limpieza y cuidado de la estufa y horno

Cuidado del refrigerador

Cuidado y limpieza de electrodomésticos pequeños

Cuidado y limpieza de la lavadora

### **Pisos**

Al comprar una alfombra nueva

Cuidado y limpieza de las alfombras

Cuidado y limpieza de pisos de madera

Cuidado y limpieza de los pisos de losetas o azulejo

Limpieza y cuidado de los pisos de vinilo

### **Paredes**

La selección y aplicación de pintura

Selección y limpieza del papel decorativo de pared

Cómo reparar paredes

### **Muebles**

Amoblando su primer hogar: Color y diseño

Cómo seleccionar telas para el hogar

## **Mantenimiento del exterior del hogar**

### **Exterior de la vivienda**

Cimientos, sótanos y jardines

Paredes exteriores, ventanas y puertas

### **Techo**

Una guía acerca de los tejados

El mantenimiento del tejado

### **Jardín y cuidado del césped**

Conservación de agua en los jardines: Principios de la Xerojardinería

Cómo regar el césped

## **La seguridad en el hogar**

Haga de su hogar un lugar seguro para sus niños

¿Está su hogar a salvo de incendios?

Prevención de incendios: Las alarmas contra incendios salvan vidas

Alarmas para detectar el monóxido de carbono

¿Están sus hijos a salvo de venenos?

Protección contra robos

---

## **Conservación**

Proteja su hogar de la intemperie: Use el calafateo y los burletes

Consejos prácticos para ahorrar dinero y proteger el planeta

Cómo evitar fugas de aire alrededor de las ventanas

Calefacción y aire acondicionado que aprovechan al máximo la energía

Consejos para economizar agua en el interior del hogar

Recomendaciones para ahorrar agua en el exterior de la viviendas

## **Cuestiones ambientales**

Los edificios verdes o sostenibles

Reduzca, reuse y recicle: Alternativas para el manejo de desechos

Cómo crear un centro de reciclaje en su hogar

Aire saludable en el interior de los hogares de Nuevo México

Desperdicios caseros peligrosos

Sustancias peligrosas en el hogar: Alternativas que relativamente tienen pocos efectos tóxicos

El gas radón

## **Control de plagas**

Control de las cucarachas

Insectos del Suroeste

## **Cómo facilitar la vida en el hogar**

Haga cambios a su hogar para disfrutarlo por años

Pérdida de la vista y del oído

Problemas con el tacto y destreza manual

Problemas cognoscitivos

Impedimentos relacionados con la movilidad

---

Patrocinado por la ciudad de Las Cruces y la Universidad Estatal de Nuevo México. Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbana de EE.UU. La Universidad Estatal de Nuevo Mexico (NMSU) acata las pautas de acción afirmativa y de oportunidad equitativa en el empleo y en la educación. Este proyecto es una colaboración entre NMSU y el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. © 2005, el Consejo de Regentes de la Universidad Estatal de Nuevo México.



## **El mantenimiento de una casa: El arreglo de desagües de lavabos obstruidos**