



El mantenimiento de una casa

Cómo reparar paredes

El mantenimiento de una casa:

Cómo reparar paredes

Las puntillas saltadas, grietas y orificios son daños comunes en las paredes de cartón yeso y desmejoran la apariencia de una vivienda, permitiendo que el polvo, insectos y la humedad penetren a la vivienda. Usted puede reparar aún los desperfectos que parezcan muy graves, sólo con algunas herramientas y materiales.

Materiales y herramientas

Usted necesitará las siguientes cosas para hacer las reparaciones pertinentes, dependiendo del tamaño del problema.

Material o mezcla de parcheo

Cinta perforada

Pedazos o restos de tabla de yeso

Sujetadores de tabla de yeso

Espátula para masilla

Cuchillo

Martillo

Destornillador o desarmador

El material de parcheo puede ser en polvo o en una mezcla ya lista. La mezcla en polvo debe ser mezclada con agua hasta que tenga la consistencia correcta. El compuesto en polvo es más económico que la mezcla ya lista y es más práctico para reparaciones más grandes. La mezcla que viene ya lista para ser usada es fácil y conveniente de usar y es perfecta para trabajos pequeños. El yeso de parcheo es el material de parcheo más económico y se usa para rellenar orificios grandes y grietas. El yeso de parcheo debe ser mezclado con agua hasta que tenga la

consistencia adecuada. A las áreas para parchear se les debe aplicar una base antes de pintarlas.

Puntillas saltadas

Las puntillas se saltan cuando los listones de madera que sostienen el panel de cartón yeso se expanden y contraen bajo estados variantes de humedad. El panel de cartón yeso se presiona contra las puntillas que sostienen los paneles. Una instalación incorrecta también causa que las puntillas se salten.

Para reparar las puntillas saltadas, refuerce las áreas endebles con más puntillas. Coloque sujetadores nuevos a 1½ pulgadas arriba y abajo de las puntillas saltadas. Ponga el panel en contacto directo con el pasador empujándolo con la mano. Coloque la cabeza de la puntilla debajo de la superficie del panel hasta que se forme un hoyo en el papel grueso. La superficie donde está el hoyo sostendrá el nuevo material de parcheo. Quite el yeso sobrante de las áreas con hoyos y líjelas suavemente. Rellene el área que tiene hoyos con material de parcheo y déjela secar durante la noche. Si se encoge al secarse, vuelva a aplicar la mezcla de parcheo. Cuando esté completamente seca, líjela suavemente y píntela.

Parcheo y relleno de grietas

El parcheo de grietas grandes y profundas dura más tiempo cuando se refuerza con cinta para juntas. Se debe usar cinta perforada común y material de parcheo para placas de yeso. Siga estos pasos:

- Lije unas 6 pulgadas a cada lado de la grieta. Eche material de parcheo dentro de la grieta.
- Ponga cinta sobre la grieta y presiónela firmemente con una espátula ancha.
- Cubra la cinta con una capa de material de parcheo, y emparéjela bien a los lados de la cinta para que quede al mismo nivel con la pared.
- Permita que el parcheo se seque durante la noche y aplique luego otra capa de material de parcheo que se extienda a unas 1½ pulgadas de los lados de los bordes de la última capa. Haga que los bordes queden lisos y deje que se seque. Lije suavemente antes de pintar.

Las grietas angostas también se pueden rellenar con material de parcheo. Use un cepillo duro o un desarmador para remover el material sobrante de la grieta. Ensanche la grieta un poco más en la parte de abajo que en la parte de arriba para obtener una adhesión más firme. Humedezca los bordes de la grieta al usar la mezcla de parcheo mezclado con agua. Rellene las grietas profundas casi hasta la superficie. Déjela secar y luego añada una capa final delgada, asegurándose que quede lisa a unas 2 pulgadas alrededor de la grieta. Déle un buen acabado a los bordes de la superficie.

Parcheo de agujeros y huecos

Los agujeros en paredes de tablas de yeso son el resultado de daños accidentales o de aberturas estructurales, como instalaciones de luz. Remover una instalación de luz o golpear una esquina de una mesa contra la pared causa daños que deben ser reparados. Los orificios desmejoran la apariencia de la vivienda y atraen polvo e insectos. Una de las mejores formas de reparar un agujero muy grande en una pared o techo de tabla de yeso es hacer un tapón con pedazos del mismo material. Siga los pasos siguientes para obtener mejores resultados.

- Marque un rectángulo bien trazado alrededor del área dañada. Use un cuchillo o una sierra

pequeña para cortar el área marcada.

- En un pedazo de tabla de yeso trace suavemente un tapón del mismo tamaño y forma del rectángulo. No lo corte.
- Trace otra línea alrededor del tapón a 2 pulgadas del borde. Corte en esta línea a través de la tabla de yeso. Este pedazo será 4 pulgadas más ancho y más largo que el hueco rectangular.
- Con un cuchillo afilado marque las líneas del tapón hasta la primera capa de papel. (No corte la última capa de papel).
- Despegue a 2 pulgadas del borde, dejando la parte del fondo del papel intacto. Este borde sostendrá el parche en su sitio.
- Esparza la mezcla de parcheo alrededor de la abertura y los bordes del orificio.
- Oprima el parcheo firmemente sosteniéndolo por unos minutos hasta que el material se seque y quede firme.

Para preparar el área parcheada para pintar haga lo siguiente:

- Aplique la mezcla de parcheo en toda el área y espárzala hacia los bordes de la grieta. Trate de que los bordes queden lisos de manera que el parcheo este al mismo nivel de la superficie del panel de la pared.
- Remueva la mezcla de parcheo sobrante y deje secar el área.
- Aplique otra capa de la mezcla de parcheo por si se encoge.
- Lije o añada textura para que quede igual a la pared existente.
- Aplique una base antes de pintar si es necesario.

Esta información fue adaptada de publicaciones preparadas por el servicio de Extensión Cooperativa de la Universidad de Clemson.

Esta publicación es parte de la serie El mantenimiento de una casa que incluye:

Mantenimiento del interior del hogar

Recomendaciones sobre el mantenimiento preventivo del hogar

Un juego básico de herramientas

La selección y uso de productos de limpieza para el hogar

Descubra los secretos para almacenar apropiadamente

Calefacción

Cuidado del horno o caldera de calefacción

Cuidado de la chimenea del techo y de la chimenea dentro del hogar

Acondicionador de aire

Los enfriadores por evaporación

Acondicionadores de aire

Ventiladores de techo

Plomería

El arreglo de desagües de lavabos obstruidos

Cómo destapar un inodoro obstruido

Cómo reparar una llave de agua que gotea

Sistemas eléctricos

Cómo restaurar un interruptor de circuito

Cómo reemplazar un fusible

Electrodomésticos

Cómo comprar un electrodoméstico que use eficientemente la energía

Cómo escoger un calentador de agua

Mantenimiento

Cuidado y limpieza del lavaplatos eléctrico o lavavajillas

Cuidado y limpieza de la secadora

Cuidado y limpieza del congelador

Cuidado y limpieza de los trituradores de desperdicios de comida

La limpieza y cuidado de la estufa y horno

Cuidado del refrigerador

Cuidado y limpieza de electrodomésticos pequeños

Cuidado y limpieza de la lavadora

Pisos

Al comprar una alfombra nueva

Cuidado y limpieza de las alfombras

Cuidado y limpieza de pisos de madera

Cuidado y limpieza de los pisos de losetas o azulejo

Limpieza y cuidado de los pisos de vinilo

Paredes

La selección y aplicación de pintura

Selección y limpieza del papel decorativo de pared

Cómo reparar paredes

Muebles

Amoblando su primer hogar: Color y diseño

Cómo seleccionar telas para el hogar

Mantenimiento del exterior del hogar

Exterior de la vivienda

Cimientos, sótanos y jardines

Paredes exteriores, ventanas y puertas

Techo

Una guía acerca de los tejados

El mantenimiento del tejado

Jardín y cuidado del césped

Conservación de agua en los jardines: Principios de la Xerojardinería

Cómo regar el césped

La seguridad en el hogar

Haga de su hogar un lugar seguro para sus niños

¿Está su hogar a salvo de incendios?

Prevención de incendios: Las alarmas contra incendios salvan vidas

Alarmas para detectar el monóxido de carbono

¿Están sus hijos a salvo de venenos?

Protección contra robos

El mantenimiento de una casa: Cómo reparar paredes

Conservación

Proteja su hogar de la intemperie: Use el calafateo y los burletes

Consejos prácticos para ahorrar dinero y proteger el planeta

Cómo evitar fugas de aire alrededor de las ventanas

Calefacción y aire acondicionado que aprovechan al máximo la energía

Consejos para economizar agua en el interior del hogar

Recomendaciones para ahorrar agua en el exterior de la viviendas

Cuestiones ambientales

Los edificios verdes o sostenibles

Reduzca, reuse y recicle: Alternativas para el manejo de desechos

Cómo crear un centro de reciclaje en su hogar

Aire saludable en el interior de los hogares de Nuevo México

Desperdicios caseros peligrosos

Sustancias peligrosas en el hogar: Alternativas que relativamente tienen pocos efectos tóxicos

El gas radón

Control de plagas

Control de las cucarachas

Insectos del Suroeste

Cómo facilitar la vida en el hogar

Haga cambios a su hogar para disfrutarlo por años

Pérdida de la vista y del oído

Problemas con el tacto y destreza manual

Problemas cognoscitivos

Impedimentos relacionados con la movilidad

Patrocinado por la ciudad de Las Cruces y la Universidad Estatal de Nuevo México. Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbana de EE.UU. La Universidad Estatal de Nuevo Mexico (NMSU) acata las pautas de acción afirmativa y de oportunidad equitativa en el empleo y en la educación. Este proyecto es una colaboración entre NMSU y el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. © 2005, el Consejo de Regentes de la Universidad Estatal de Nuevo México.



El mantenimiento de una casa: Cómo reparar paredes