

Hoja de trabajo: En busca de una hipoteca

	Prestamista 1		Prestamista 2	
Nombre del prestamista				
Nombre del contacto				
Fecha de contacto				
Monto de la hipoteca				
A. Información básico acerca del préstamo	Hipoteca		Hipoteca	
	1	2	1	2
• Tipo de préstamo: ¿Tasa fija, tasa variable, convencional, FHA, otro?				
• Cuota inicial mínima requerida				
• Término del préstamo (Plazo del préstamo)				
• Tasa de interés del contrato				
• Tasa de porcentaje anual (APR)				
• Puntos (también llamados puntos de descuento)				
• Pago mensual del seguro hipotecario (MI)				
• ¿Por cuánto tiempo debe mantener el PMI?				
• Cálculo de fondos en custodia para los impuestos y el seguro				
• Pago mensual calculado (principal, interés, impuestos, seguro, PMI)				
B. CUOTAS: Distintos bancos tienen distintos nombres para cuotas similares. A continuación se mencionan algunos de los cargos que usualmente verá en los documentos de préstamos				
• Cuota de solicitud o de tramitación				
• Cargo de iniciación del préstamo				
• Honorario del prestamista				
• Cuota del avalúo				
• Honorarios del abogado				
• Cargo por preparación y registro de documentos				
• Comisión del corredor (puede darse en puntos, cargos de iniciación o un valor agregado a la tasa de interés)				
• Cuota del informe de crédito				
• Otras cuotas o cargos				

Sus responsabilidades como dueño de casa: Llévelo la delantera a su préstamo

Hoja de trabajo: En busca de una hipoteca (Cont.)

	Prestamista 1	Prestamista 2
C. Otros costos del cierre o de la liquidación		
<ul style="list-style-type: none">• Investigación del título/Seguro del título Para el prestamista Para usted		
<ul style="list-style-type: none">• Cantidades calculadas a pagar con anticipación: intereses, impuestos, seguro contra riesgos, pagos a fondos en custodia		
<ul style="list-style-type: none">• Impuestos estatales y locales, Impuestos sobre las estampillas, impuestos de transferencia		
<ul style="list-style-type: none">• Determinación del peligro a inundaciones		
<ul style="list-style-type: none">• Seguro hipotecario privado (PMI) prepagado		
<ul style="list-style-type: none">• Agrimensura e inspecciones de la vivienda		
D. Total de cargos y otros costos calculados del cierre de la transacción		

Sus responsabilidades como dueño de casa: Llévelo la delantera a su préstamo