

Hoja de trabajo: Comparación de seguros de propietario

Solicitante: _____

Dirección de la propiedad a ser asegurada: _____

Número de pérdidas en los últimos 3 a 5 años, si las cubrieron el seguro del propietario o contra incendios

Vivienda:

Tipo de construcción (madera, ladrillo, etc.) _____ Ocupada por el dueño _____

Chimenea de leña _____ Año en que fue construida _____

Número de cuartos _____ Edad/Tipo de caldera _____

Total de pies cuadrados _____ Otro _____

Dentro/Fuera de los límites de la ciudad _____

Descuentos:

Alarma contra robos/incendios
(sin monitoreo) _____

Detector de humo _____

Alarma contra robos/incendios
(con monitoreo) _____

Sistema de aspersores _____

Tejado resistente al granizo _____

Extintores de llamas _____

Cerradura de seguridad _____

No fumador _____

Otros descuentos _____

Nombre del Depto.
de incendios

Valor actual en el mercado
de la vivienda y el terreno

Precio de compra
de la vivienda

Distancia a la toma de agua
o estación de bomberos

_____ (pies/millas)

Sus responsabilidades como dueño de casa: Llévelo la delantera a su préstamo

Hoja de trabajo: Comparación de seguros de propietario (Cont.)

| El costo de su seguro: | | Primas anuales: | | |
|--|--|-----------------|--------------|--------------|
| | | Compañía (A) | Compañía (B) | Compañía (C) |
| Formulario(s) de las pólizas | | | | |
| Cobertura de la propiedad y cantidad | | \$ | \$ | \$ |
| A. Vivienda | | \$ | \$ | \$ |
| B. Otras estructuras | | \$ | \$ | \$ |
| C. Bienes personales sin listar | | \$ | \$ | \$ |
| D. Gastos de vivienda adicionales | | \$ | \$ | \$ |
| Cobertura por responsabilidad y cantidad | | \$ | \$ | \$ |
| E. Responsabilidad personal (lesión corporal y daños a la propiedad) por incidente | | \$ | \$ | \$ |
| F. Pagos médicos por persona | | \$ | \$ | \$ |
| Cantidad deducible | | \$ | \$ | \$ |
| Bienes personales listados | | \$ | \$ | \$ |
| Otras coberturas | | \$ | \$ | \$ |
| Prima Anual Total | | \$ | \$ | \$ |
| Cargos por pagar a plazos (si viene al caso) | | \$ | \$ | \$ |
| Costo anual total del Seguro del propietario | | \$ | \$ | \$ |

Sus responsabilidades como dueño de casa: Llévelo la delantera a su préstamo

Hoja de trabajo: Comparación de seguros de propietario (Cont.)

- A. *Vivienda* – Casa o vivienda en alquiler si es el arrendador
- B. *Otras estructuras* – garaje no adosado, cobertizo para herramientas, un lugar cerca de la piscina, etc.
- C. *Bienes personales sin listar* – ropa, televisores, muebles y otros bienes personales.
(Recuerde que hay un límite para algunos bienes, como joyas \$1,000)
- D. *Gastos de vivienda adicionales* – Si el reclamo indica que la casa no se puede habitar, el seguro pagará por los costos de alojamiento de los asegurados mientras se hacen las reparaciones del caso. El asegurado tiene que seguir pagando su hipoteca.
- E. *Responsabilidad personal* – El perro muerde al vecino o mi niña pequeña deja caer al bebé del vecino y se le fractura su bracito. Este seguro cubriría por esto y esto son ejemplos de la vida real.
- F. *Pagos médicos* – A causa de un descuido suyo, un visitante se tropieza, se cae y se fractura el brazo. Este seguro pagaría por los cuidados médicos necesarios. Si los costos de la lesión exceden el monto médico a pagar, el seguro de responsabilidad personal cubriría esos gastos.

Cantidad deducible – El reclamo pagaría la cantidad pérdida menos el deducible. Por ejemplo, La cantidad del reclamo es \$1,500 y el deducible es \$250; El cheque del reclamo será por \$1,250.

Bienes personales listados – Argollas de matrimonio, instrumentos musicales, armas de fuego, etc. Por cada artículo avaluado y cobertura por objetos valiosos o únicos.

Otras coberturas – Costo para reemplazar bienes personales, reemplazo de la vivienda o de opciones de vivienda. Por ejemplo, reemplazo de la vivienda hasta un 125%; La cobertura de la vivienda (A) es de \$100,000 y la compañía de seguros no daría más de \$125,000.

Sus responsabilidades como dueño de casa: Llévelo la delantera a su préstamo